

＼ 新感覚!! 地域初!! ／
おうちをバーチャルリアリティで体感!



建てる前に
建てられるお家!?



新しい家の中に
いるみたい!!

VRで体験!

当社で新築のお客様には、
プラン決定後にVRにて
完成建物の中を疑似体験できます!

物件情報地域No.1
京都おうちカフェ



新築・分譲特設サイト
アイタウン



AiBRAND
特設サイト



株式
会社 **愛京住宅**

〒615-8086 京都府京都市西京区桂乾町14番地1
TEL:075-382-6668

AIKYO
Story

CORPORATE FILE



ものづくりで 「ものがたり」をつくる

住まいは家族にとって心がいちばん安らげる場所。
私たちは家づくりを通じて家族の幸せな未来をつくれます。

戸建て住宅の建築、リフォームなど不動産全般を扱う中で、

お客様の幸せとは何かを日々考え、

理想のカタチに近づく住まいづくりをご提案しています。

お客様の想いをデザインし、ご家族の毎日を快適にする住まいをつくり、

住まいを通してたくさんの思い出が、

素敵な「ものがたり」として記憶に残るものにしたいと考えています。

確かなものづくりで、「ものがたり」の感動をさらに大きくできれば私たちも幸せです。

大切な住まいを生涯安全に、人にやさしい住まいを私たちはつくり続けます。

それぞれのLife Styleや価値観を表現し、理想に近づく家づくりをご提案します。

新築分譲・注文住宅・土地分譲

お客様の数だけLifeStyleがあります。ひとつひとつ丁寧にヒアリングし、住む環境からLifeStyleを実現できるベストなプランニングをご提案いたします。さらに京都の気候を考えた、快適に過ごせる世界にひとつだけの住まいをご提案いたします。

HOUSING



BROKERAGE

仲介

土地や建物をお探しになっているお客様へ西京区を中心に地元ならではの信頼の置けるネットワークで情報を提供できる仕組みを整えており、お客様の条件に合う物件をご紹介しますことができます。



OUR SERVICES

事業内容

私たちは不動産でたくさんの人と出会い、様々なカタチで関わっています。

お客様の想いを知ることで私たちができるすべて以上の想いでお付き合いをしています。
また、不動産のプロとして信頼を得る実績を日々積み重ねています。



PURCHASE AND SALE

不動産売買

土地や建物の査定から売買までトータルにサポートいたします。住替え、相続不動産など不動産でお困りごとのご相談も随時受付けています。私たちは販売・売却に実績が豊富にあり、満足のいくご提示ができる自信があります。ぜひ私たちにお任せください。

スピード査定実施中♪

査定物件の詳細をお聞かせいただければ最短、即日で査定書をお届けいたします。

買取り・下取り

当社では売却・住替え・買い替え希望のお客様向けに買取り・下取りを行っております。地域密着・地域No.1の情報量と実績で販売に自信があるからこそ、適正価格の算出と満足のいくご提示で、スムーズな取引へ導きます。また、大規模な敷地や農地・畑等の転用での販売の方が売主様にとってもメリットが多く、分譲や農地転用がスムーズに可能な不動産業者だからこそ、より高い金額でのご売却につながります。

PURCHASE



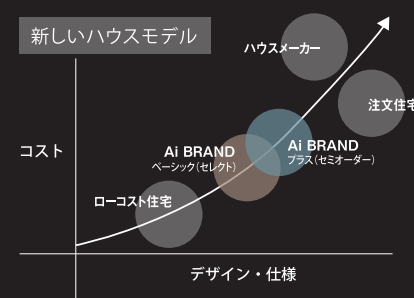


PLANNING



良いトコ取りで、ムダを省く。
有りそうで無かった・・・

当社は、今までの新築実績をもとにローコスト住宅よりも仕様とデザインにこだわり、ハウスメーカーや注文住宅よりもコストをおさえ、デザインとコストのバランスを考えて、考案された新しいニーズに応えるハウスモデルです。

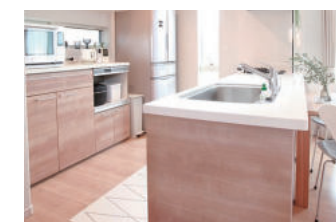


愛京住宅が提案するAi BRANDは
家族が心地よく住み続けられる
ナチュラルスタイルとブルックリンスタイルをご用意しています。

Ai BRAND はデザインと設備や建具の仕様、予算も含め、
お客様に合う家づくりをご提案します。
素材にもこだわり、おしゃれで家族が安心して暮らせる住まいを創ります。



Ai BRAND ベーシック NATURAL / BROOKLYN



NATURAL

セレクト&シンプルのコスト重視

自然素材の質感を活かし、優しい空間でリラックスできる人気のプランです。ナチュラルな色合いで温もりがあり定番モデルとして、人気も高くコストパフォーマンスも満足できます。既存のプラン、仕様からチョイスするベーシックモデルです。

ベーシック
が
いい
ク

Ai BRAND プラス NATURAL+ / BROOKLYN+

NATURAL+

デザイナー&ナチュラルのデザイン重視

ベーシックからさらにデザイン性を高め、自分らしさを取り入れるプラスモデルです。設計士と一緒に自由な間取りとアイデアを盛り込み、あなたの想いをより近づけるカタチにします。



こだわる プラス

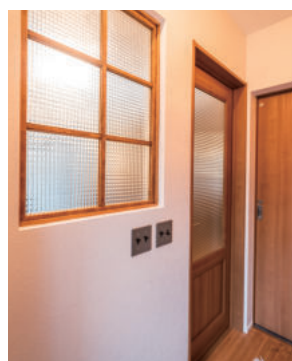


BROOKLYN

セレクト&ブルックリンテイストのバランス重視

ナチュラルよりもこだわりを入れつつ、コストも抑え、バランスのとれたよいお家です。ブルックリンテイストを取り入れたワンランク上のデザイン住宅で、住むほどに愛着が増すヴィンテージ感のあるカッコいいベーシックモデルです。

AiBRAND ベーシック NATURAL / BROOKLYN



い
ど
れ
が
？

AiBRAND プラス NATURAL+ / BROOKLYN+

BROOKLYN+

デザイナー&ブルックリンテイストの
デザイン重視

自由な間取りにブルックリンテイストを組み合わせたプラスモデルです。NYブルックリンのカフェのようなレトロ&ヴィンテージデザイン。建具や床材など細部のディテールにもこだわって創った空間は他にはない特別でカッコいいお家です。



これもいい。





AiBRAND ベーシック NATURAL / BROOKLYN

AiBRAND プラス NATURAL+ / BROOKLYN+

仕様

SPECIFICATION

使い込むほど味わいが増し、家族の思い出と
愛着が生まれる家をつくります。



素材と品質

目に見えない部分の品質にもこだわり、安心で快適に暮らせる、
高機能住宅が標準仕様です。

快適に暮らす高気密・高断熱の家づくり

京都の夏は暑く、冬は寒いという厳しい気温差でも快適に過
すことができるよう性能にもこだわっています。高性能ハイブリッ
ド窓や断熱材は、ウレタン断熱を使用し、建物内の熱を外に逃
がさず、1年中快適に過ごせます。京都の気候を知り尽くし、長
年の建築実績と住まいづくりに自信があります。

人にも環境にもやさしい家づくり

防蟻処理の段階から人にも環境にも優しい薬剤を使わない方
法で行います。建築素材にもこだわりアトピーや喘息、シックハ
ウス症候群などアレルギー体質の方はもちろん、すべての人、環
境にも優しい家づくりをご提案いたします。

一級建築士がいるから安心でこだわりの家

家が建つまで社内一貫制ですので、外部業者へ依頼する必要
がなく安心して業務を任せていただけます。また建築士と距離が
近いことから自分のこだわりの家を建てることができます。

暮らしをサポートする安心保証

建物10年保証

地盤保証10年

防蟻保証(エコボロン)10年

アフター点検付

地盤調査から、入居後の維持管理、その後の暮らしをサポートします。各シリーズによって内容が異なりますので、お気軽にお問い合わせください。

AiBRAND で選ぶ愛京住宅の家づくり



AiBRANDベーシック

NATURAL
BROOKLYN

吹付断熱・セレクトプラン集・仕様セレクトオーダー・建築確認費用込・
コストを抑えたデザイン住宅

AiBRANDプラス

NATURAL+
BROOKLYN+

吹付断熱・デザイナーと創るプラン・コーディネーター提案・建築確認費用込・
こだわりを形にするデザイン住宅

仕様は豊富なバリエーションからお選びいただけます。



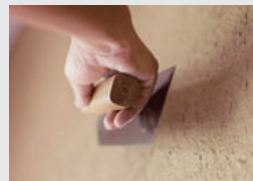
オリジナル洗面化粧台

毎日使うものだからこだわりたいですよ
ね。大好きなタイルとお気に入りのタイル
が楽しい気分にさせてくれます。



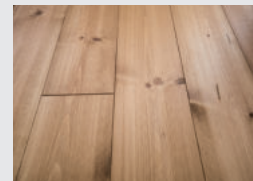
ブリックタイル

存在感のある壁をつくり出せるのがブリッ
クタイルの魅力。ブルックリンスタイルの
マストアイテム。



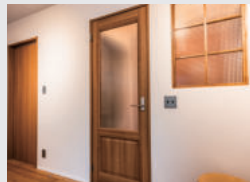
内壁塗り壁

コテ塗りの柔らかな表情が印象的な内観
をつくり出します。調湿効果も高いため、
年中快適に過ごすことができます。



無垢材の床

素足の気持ちを実感する無垢材の床。
当社オリジナルの塗装で床材は肌触りも
サラサラでとても気持ち良いです。



ガラスドア(チェッカーガラス)

LDKドアには、アクセントにチェッカー
ガラスを使用。



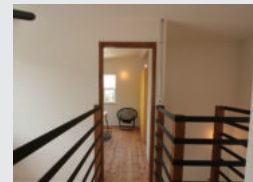
照明コーディネート

雰囲気にあわせて選んで頂く照明も標準
装備。※一部照明を除く



かわいい玄関ドア

女性的な雰囲気は木製の玄関ドアなら
では。



アイアンインテリア

手すりやシェルフなどをアイアンで統一さ
せることでカッコよさがさらに増します。使
い込むほど愛着のわくインテリアです。



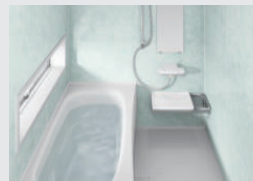
外壁材

表情豊かな外壁サイディング。基本くぎ
打ちしないので跡が残しません。



断熱材

断熱材はウレタン吹付け。隙間なく高
断熱。



浴室

キレイが続くから清潔なお風呂でリフレッ
シュ。保温浴槽だからいつでも温かくお出
迎え。



システムキッチン

広タシंकに、たっぷり収納。計算されつ
くした心地いいシステムキッチン。片づけ
も楽ちんで家族の時間が増えます。

お客様に夢と感動を! すてきな家づくりのお手伝いをいたします!

私たちがお客様の
家づくりをサポートいたします!

お客様の不安や
お悩みは
知識と実績を
活かして解決します!

お客様満足度
100%を
目指します!

一貫体制だから
スムーズな住まいづくり!
安心してお任せください

納得いくまで
プランを
ご提案します!

お客様が
笑顔になる
住まいづくりを
目指しています!

STAFF
VOICE
AIKYO
Story

住替え、リフォーム、
売買など不動産の
お悩みはお気軽に
ご相談ください

アフターサービスも
充実! 建築後も
ずっとお付き合いさせて
いただきます!

お客様の
住まいの夢を
叶えます!

1級建築士と
距離が近くご要望に
合わせたお家をご提案します

不動産のことなら
私たちにお任せください!

お客様に喜んで頂けることが一番です

お客様からお声をいただきました

OWNER'S
VOICE
AIKYO
Story

いろんな提案をしていただき
スムーズな対応に感謝してます。

本当に気に入ってます!



大工の経験があり、
建築全般についての
知識が豊富であり、
信頼できる人柄であること。



熱心に取り組んでくれ、
とても腰の低い営業で
非常に好感を持てた

意見をしっかり聞いてくれる。
知識もしっかりあっていい

諸条件を明確しながら進めていただきました。
また、設計事務所さんとの
連携滞りなくしていただきました。

早くかつ丁寧に進めていただきました。
とても満足しており、次に家を買う
ことがあればまたお願いしたいくらいです。

豊京住宅さんに
頼んでよかったです



物件の状態を時間を掛けて
一緒に点検していただいて
とても親切に感じました。

担当の営業スタッフ様は
最高のプランニングをしてくれました!
人生設計までしてくれて
本当に感謝しております!

丁寧な対応でした。
こちらの要望に事細かに相談に
乗って頂き助かりました。購入した
物件は住んでみて
すぐ暮らしやすいです。
居住後も相談に乗って頂き、
感謝しています。



たくさんの出会いに感謝し、特別なものがたりを
ここからお客様とともにつくっていきます。



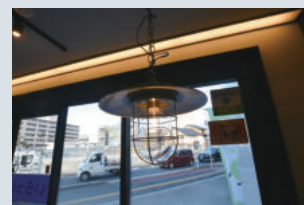
店内の様子

全面木目調フローリング! 木の温もりを感じる落ち着いた雰囲気のあるオフィスです。
お客様がリラックスできる空間で未来の家と一緒に作りあげていきましょう!



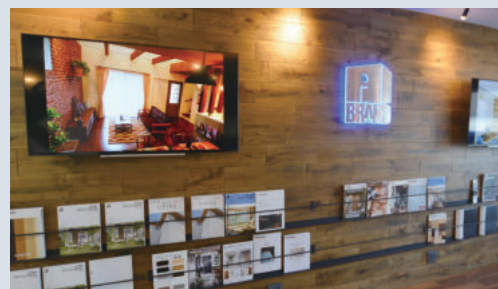
打ち合わせスペース

お客様の想いをお聞かせください。ゆったり気軽にご相談できるスペースをご用意しています。
アンティークな照明で柔らかな空間を演出。



モニターディスプレイ

モニターで弊社の施工したお家を見ることができ、興味やワクワク感を目からも取り入れられる空間です。

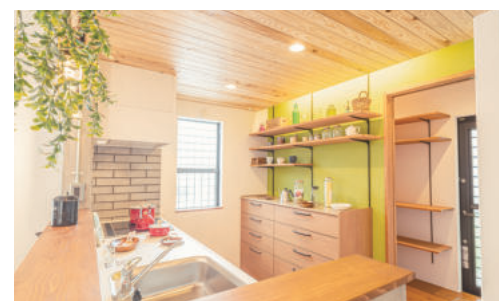
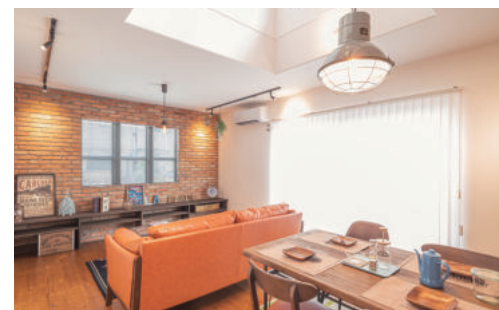


MODEL HOUSE
最新の
モデルハウス情報は
コチラでチェック!



愛京住宅の新築・分譲特設サイト
アイタウン

愛京住宅のモデルハウス、見学会などの
最新情報を随時更新しています。
素材や建具にこだわったレトロなデザイン住宅など
愛京住宅が建てたお家を紹介しています。



愛京住宅がつくる住まいを
ぜひご見学ください

完全予約制



代表あいさつ
MESSAGE
AIKYO
Story

住宅を通して
そこに住まう方を幸せにしたい。

愛京住宅は創業以来一貫して、
不動産業を通じて地域のお客様に貢献して参りました。
その中でお客様の幸せとは何か。
「家族が集まれる場所」「健康」「安全な場所」「快適な場所」
その他有ると思いますが良く考えると全て住宅がキーワードだと思います。
古来人類は洞窟に住み外敵から身を守り現在に至るまで
住まいが無かった事は有りません。
住まいには家族全員を笑顔にする力がございませう、
そんな商品は他にはございませう。
住まいに伴って理想的な生活を送るためのアイテムがあり、
健康や自己実現の原動力に繋がると考えています。
私たちは、そこに住みたいと願う方の夢を叶え、
理想の住宅に住みたいと願う方の夢を叶え、夢が現実となり
感動して頂ければそれはきっと幸せと言うものだと思います。
当社にご来店頂ければ全社員満面の笑顔でお客様をお迎えいたします。
そんな住宅を扱う仕事に携われた事に感謝し日々努力し
地域NO1のサービスを目指しています。
これからもこの志を変える事はございませう。

代表取締役 徳久 聡