

Natural
BROOKLYN

AiBRAND
CONCEPT BOOK

Natural BROOKLYN

BASIC CRAFT

14-1 KATSURA INUICHO
NISHIKYO-KU,
KYOTO-SHI, KYOTO
615-8086 JAPAN



Produced by AIKYO Jyutaku



Best my style

AiBRANDで叶う 自分らしい暮らし

Living your own life with AiBRAND

AiBRANDで 暮らしをより豊かに、より楽しくすることのお手伝い。

新しくはじめる「暮らしの拠点」は、

毎日ウキウキするようなお気に入りのデザインで、

みんなの笑顔が集まる家にしたい。

そんな素敵なマイホーム、リーズナブルならもったいい。

愛京住宅のAiBRANDなら、そんな自分らしい暮らしが叶います。

AiBRAND
Produced by AIKYO Jyutaku

...

Contents

01. CONCEPT

AiBRANDとは

AiBRAND

アイブランド ナチュラルスタイル

02.
P5-8

Natural

BASIC / CRAFT
デザイン / プラン / 品質

AiBRAND

アイブランド ブルックリンスタイル

03.
P9-12

BROOKLYN

BASIC / CRAFT

デザイン / プラン / 品質

04.
P13-14

After Support

アフターサポート / 家づくりの流れ

What is AiBRAND

AiBRANDとは

AiBRANDは、お客様のご要望に合わせてシンプルで分かりやすくグレード化した、モデルからお選びいただけます。

プロのデザイナーとコーディネーターが予め厳選チョイスしたプランと、仕様の中から選択（セレクト）するベーシックモデル。自分らしさやこだわりを取り入れたい方に対応する、デザイナーと創る（セミオーダー）のクラフトモデル。

最初に、お客様のご希望・ご要望がどのモデルに合うのかを考え、お選びいただくことでお客様に合ったマイホームづくりをご提案します。

さらに、コスト重視・コストとデザイン重視・デザイン重視の様々なニーズに応えるために、2つのテイストに分けています。お客様に合ったモデル・テイストをお選びください。そこから、後悔しない家づくりが始まります。

AiBRANDの住宅性能



▶ 耐震等級3を取得

耐震等級3の住宅は、東日本大震災や、2度の大きな揺れが起こった熊本地震でも倒壊していないことが調査によって判明しているほか、住宅価値の向上や地震保険の優遇措置が受けられるメリットがあります。



▶ VR（バーチャル住宅）

AiBRANDでは最新のVR（バーチャル・リアリティ）技術を活用し、仮想の住宅空間を創り出すシステムを利用して、高解像度による圧倒的な没入感を実現。まるで建物の中にいるような感覚で、間取りや家具の配置を確認しながら変更ができるので、理想の家づくりがはかどります。



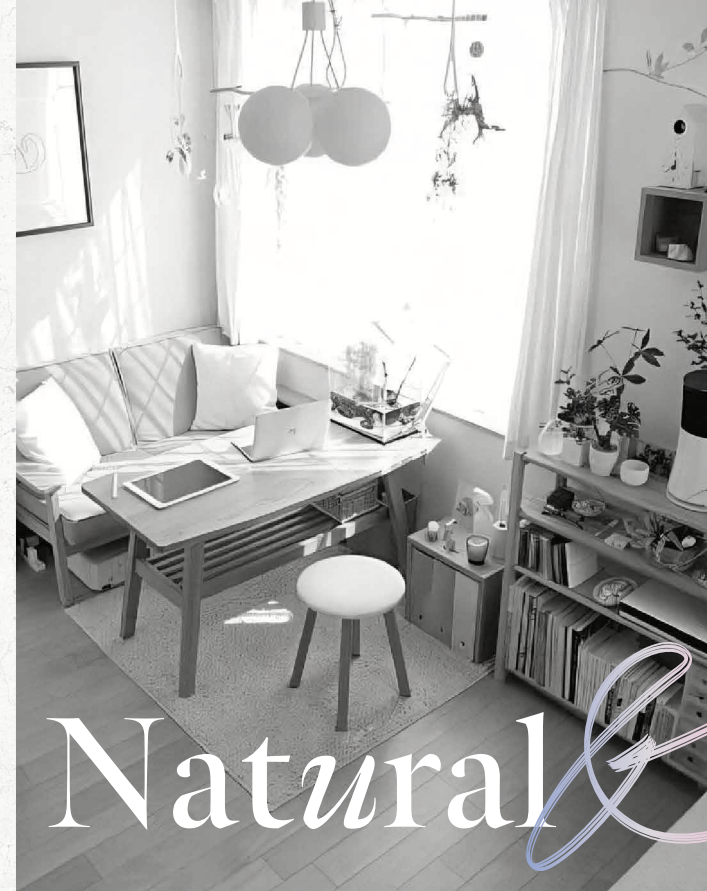
▶ 断熱性能等級5を取得

住まいの消費エネルギーが少なく地球環境に優しい住宅です。高断熱住宅に住むことで、身体への負担が軽減し、手足の冷えやぜんそくなどの健康改善に繋がることがわかっています。また、住宅価値の向上や住宅ローン減税措置が受けられるメリットもあります。



▶ 防蟻防腐塗料（エコボロン）

防蟻薬剤として、安心安全で人体に無害なエコボロンを採用。効果が長く持続し、大切な家をシロアリから守ります。



Natural

長期優良住宅×セミオーダー住宅

AiBRAND

CRAFT

アイブランド クラフト （セミオーダー住宅プラン）

性能にも耐震にもこだわる、プロのデザイナーと創るセミオーダーハウス。インテリアコーディネーターが設備や壁紙など、お客様だけの空間を演出。家づくりにかかる期間も短縮し、タイバもコスバも叶えます。

コスト重視	こだわり重視	セレクトプラン	耐震プラン	仕様セレクト	コーディネーター	省エネ基準	長期優良仕様	建築確認費用込
-------	--------	---------	-------	--------	----------	-------	--------	---------

高性能×ワンランク上の建売

AiBRAND

BASIC

アイブランド ベーシック （規格プラン）

ワンランク上の建売住宅をコンセプトにしたAiBRANDオリジナルのセレクトハウス。プロのデザイナーとコーディネーターが監修・厳選したものから選ぶだけでオシャレな家が完成する、コストパフォーマンスの高いベーシックグレードです。さらに、ZEH水準の省エネ性能を備え、快適で経済的な暮らしを実現します。

コスト重視	こだわり重視	セレクトプラン	耐震プラン	仕様セレクト	コーディネーター	省エネ基準	長期優良仕様	建築確認費用込
-------	--------	---------	-------	--------	----------	-------	--------	---------





AiBRAND

アイブランド ナチュラルスタイル

Natural

どんなインテリアにもマッチする、飽きないシンプル＆
ナチュラルなデザインは、ずっとお気に入りのままで。



AiBRANDのナチュラルスタイルは、
自分らしさを表現する
自然と調和した住まい

洗練されたデザインと、落ち着いた色合いが心地よい空間を
生み出します。ナチュラルなおしゃれ空間を実現したAiBRAND
のオリジナル住宅で、理想の暮らしを始めませんか？



ZEH水準 省エネ住宅

Natural BASIC

ナチュラル ベーシック (規格プラン)

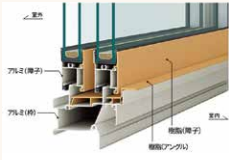
ワンランク上の高性能住宅

厳選した仕様の中からセレクトするシンプルテイストのお家。
飽きないデザインで、色味や家具はあなた好みのデザインに仕上げる、
性能&デザインのバランスがとれたベーシックモデル。

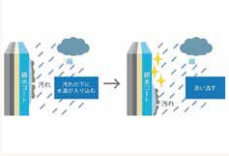
建築確認
申請費用込

法22条エリア	2階建	準防火エリア	2階建
延床面積	建物参考価格	延床面積	建物参考価格
21坪	1,722万円 ^(税込) [坪82.0万円]	21坪	1,764万円 ^(税込) [坪84.0万円]
24坪	1,848万円 ^(税込) [坪77.0万円]	24坪	1,896万円 ^(税込) [坪79.0万円]
27坪	1,998万円 ^(税込) [坪74.0万円]	27坪	2,052万円 ^(税込) [坪76.0万円]
30坪	2,100万円 ^(税込) [坪70.0万円]	30坪	2,160万円 ^(税込) [坪72.0万円]

※諸経費別途



サッシ エピソードII
(Low-E 複層ガラス アルゴンガス入)
樹脂スパーサーがガラス端部からの熱の流出を防ぎ、室内と窓の表面温度の差を小さくすることで、結露の発生を抑えます。



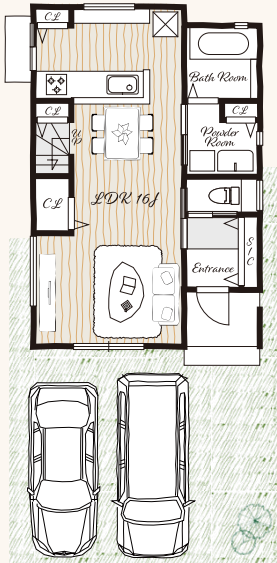
外壁 親水コート
雨で汚れを洗い流す親水コート仕様の外壁材。
壁に付着した汚れを雨水と一緒に洗い流します。



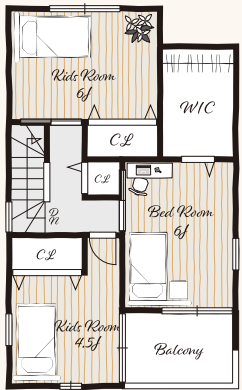
屋根 カラーベスト
軽くて強い屋根材として様々なシリーズを展開。
どんな街並みにも美しく映える、スタンダードなデザイン。

防蟻防腐塗料(エコボロン)	断熱材 高性能グラスウール+断熱性能5相当
どこでもドアホン	高断熱玄関ドア D2仕様(スマートキー)
リビングハイドア	気密シート ※天井のみ
外部構造用合板 耐力壁	各部屋アクセントクロス(1000番)1面標準

Plan 参考プラン



1F



2F



長期優良住宅

ナチュラル クラフト (セミオーダー住宅プラン)

Natural CRAFT

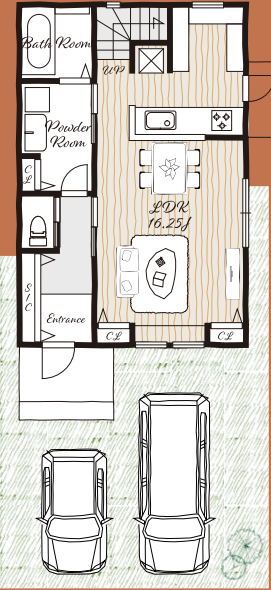
性能アップ & 耐震性アップ

ベーシックに性能UP&耐震UPを取り入れた、自分らしさを出せるお家。
デザイナーと創る間取りで、あなたの想いを形にするプラスモデル。

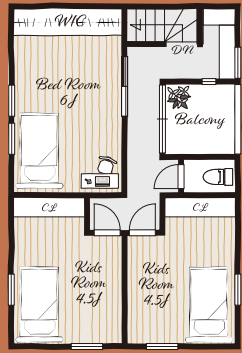
建築確認
申請費用込

法22条エリア	2階建	準防火エリア	2階建
延床面積	建物参考価格	延床面積	建物参考価格
24坪	2,064万円 ^(税込) [坪86.0万円]	24坪	2,112万円 ^(税込) [坪88.0万円]
27坪	2,214万円 ^(税込) [坪82.0万円]	27坪	2,268万円 ^(税込) [坪84.0万円]
30坪	2,340万円 ^(税込) [坪78.0万円]	30坪	2,370万円 ^(税込) [坪79.0万円]

※諸経費別途



1F



2F



サッシ オール樹脂 APW330

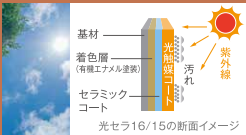
ハイレベルな断熱性能を実現したスタンダード樹脂窓。
夏は涼しく、冬は暖かい住環境を叶えます。

外壁 光セラ

太陽の力で外壁に付着した汚れを分解し、雨水で
パワフルに洗い流します。太陽と雨が洗ってくれる
ので、365日お掃除不要です。

屋根 ガルバリウム鋼板

耐久性が高く、軽量のため耐震性に優れています。
錆びにくいため、美しい外観を長く保ちます。



防蟻防腐塗料(エコボロン)	断熱材 高性能グラスウール+断熱性能5相当
どこでもドアホン	高断熱玄関ドア D2仕様(スマートキー)
リビングハイドア	気密シート ※天井のみ
外部構造用合板 耐力壁	各部屋アクセントクロス(1000番)1面標準

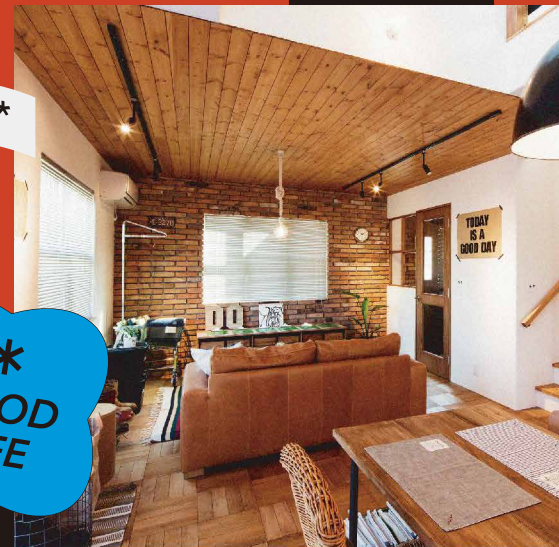


LIVE BOLDLY IN BROOKLYN WITH AiBRAND



Brooklyn is the best*

*
GOOD
LIFE



AiBRAND

アイブランド ブルックリンスタイル

BROOKLYN

人気のブルックリンテイストで、
オシャレなこだわり仕様を取り入
れたとっておきのスタイル。

BROOKLYN LIFE

I love living in Brooklyn!



•ブルックリンとは？

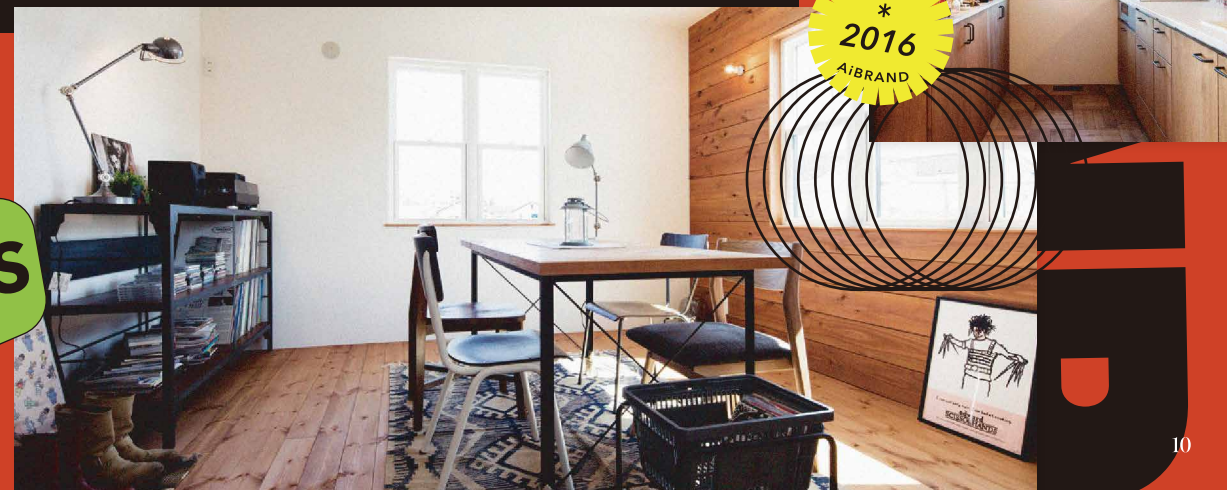
WHAT IS BROOKLYN?

ブルックリンスタイルは、街の特色である「カフェ風」のくつろぎと、
「インダストリアル」な無骨さを兼ね備えた魅力的なテイストです。
お気に入りの雑貨がカフェのように映えるオープンシェルフの見せる
収納や、レンガ調の壁でブルックリンカフェのような雰囲気を演出します。
そんな空間で、あなたらしい理想の暮らしを始めてみませんか？

BASIC
or
CRAFT

SINCE
*
2016
AiBRAND

MAKE YOUR
DREAMS
COME TRUE!



ZEH水準 省エネ住宅

ブルックリン ベーシック (規格プラン)

BROOKLYN BASIC

ワンランク上の高性能×デザイン

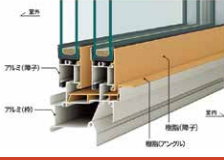
ナチュラルよりもこだわりを入れつつ、コストも考えたバランスの良いお家。
ブルックリンテイストを取り入れた仕様からセレクトするワンランク上の
ベーシックモデル。

建築確認
申請費用込

法22条エリア		2階建	準防火エリア		2階建
延床面積	建物参考価格		延床面積	建物参考価格	
21坪	1,785万円	(税込) [坪85.0万円]	21坪	1,827万円	(税込) [坪87.0万円]
24坪	1,920万円	(税込) [坪80.0万円]	24坪	1,968万円	(税込) [坪82.0万円]
27坪	2,052万円	(税込) [坪76.0万円]	27坪	2,106万円	(税込) [坪78.0万円]
30坪	2,160万円	(税込) [坪71.0万円]	30坪	2,220万円	(税込) [坪74.0万円]

※諸経費別途

Brooklyn is the best*



サッシ エピソードⅡ
(Low-E 複層ガラス アルゴンガス入)
樹脂スペーサーがガラス端部からの熱の流出を防ぎ、室内と窓の表面温度の差を小さくすることで、結露の発生を抑えます。



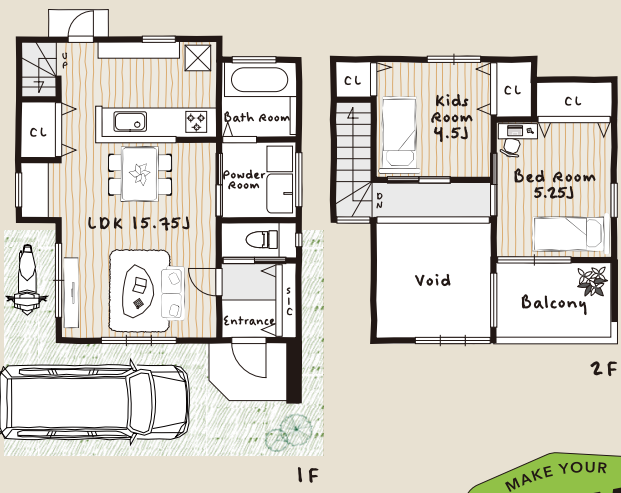
外壁 親水コート
雨で汚れを洗い流す親水コート仕様の外壁材。壁に付着した汚れを雨水と一緒に洗い流します。



屋根 カラーベスト
軽くて強い屋根材として様々なシリーズを展開。どんな街並みにも美しく映える、スタンダードなデザイン。

キッチン 折り下げ天井	アドバンススイッチ または アメリカンスイッチ	キッチン ダクトレール
ユニットバス フラットライン照明 全面同柄パネル	防蟻防腐塗料 (エコボロン)	断熱材 高性能グラスウール+ 断熱性能5相当
どこでもドアホン	高断熱玄関ドア D2仕様 (スマートキー)	リビングハイドア
気密シート ※天井のみ	外部構造用合板 耐力壁	各部屋アクセントクロス (1000番)1面標準

Plan 参考プラン



MAKE YOUR
DREAMS
COME TRUE!

I love living in Brooklyn!

Performance



SINCE
*
2016
AIBRAND

長期優良住宅

ブルックリン クラフト (セミオーダー住宅プラン)

BROOKLYN CRAFT

性能アップ & 耐震性アップ

自由なデザインとブルックリンテイストを組み合わせた特別なお家。
他と差がつく、型にはまらないデザイナーズなプラスモデル。

建築確認
申請費用込

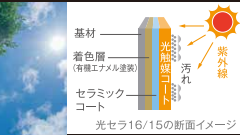
法22条エリア		2階建	準防火エリア		2階建
延床面積	建物参考価格		延床面積	建物参考価格	
24坪	2,184万円	(税込) [坪91.0万円]	24坪	2,232万円	(税込) [坪93.0万円]
27坪	2,322万円	(税込) [坪86.0万円]	27坪	2,376万円	(税込) [坪88.0万円]
30坪	2,430万円	(税込) [坪81.0万円]	30坪	2,490万円	(税込) [坪83.0万円]

※諸経費別途

Plan 参考プラン



サッシ オール樹脂 APW330
ハイレベルな断熱性能を実現したスタンダード樹脂窓。
夏は涼しく、冬は暖かい住環境を叶えます。



外壁 光セラ
太陽の力で外壁に付着した汚れを分解し、雨水で
パワフルに洗い流します。太陽と雨が洗ってくれる
ので、365日お掃除不要です。



屋根 ガルバリウム鋼板
耐久性が高く、軽量のため耐震性に優れています。
錆びにくいため、美しい外観を長く保ちます。

キッチン 折り下げ天井	アドバンススイッチ または アメリカンスイッチ	キッチン ダクトレール
ユニットバス フラットライン照明 全面同柄パネル	防蟻防腐塗料 (エコボロン)	断熱材 高性能グラスウール+ 断熱性能5相当
どこでもドアホン	高断熱玄関ドア D2仕様 (スマートキー)	リビングハイドア
気密シート ※天井のみ	外部構造用合板 耐力壁	各部屋アクセントクロス (1000番)1面標準



After Support

購入後も安心。

万全のアフターサポート体制

築年数		1年	2年	5年	10年	20年
長期保証制度	構造体	10年				
	防水	10年				
	防蟻	5年				
	地盤	20年				
	おうちの設備保証※	10年				
定期点検		●	●	引渡し後の1年・2年で定期点検		
住まいのアフターフォローコンシェルジュ		5年				

※保証対象機器(6品目) システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・温水洗浄便座・給湯器・インターホン

住宅トラブル応急対応サポート

24時間365日受付

水まわりのトラブル、鍵の紛失・窓ガラスのトラブル、電気設備や給湯器のトラブルなど、緊急で対応が必要な5つの住宅トラブルに迅速対応。いつでも連絡がつく安心感で、お引き渡し後の暮らしをサポートします。

- ☑ 水まわりのトラブル
- ☑ 鍵の紛失
- ☑ 窓ガラスが割れたヒビが入った
- ☑ 照明のトラブル
- ☑ 給湯器のトラブル

住まいのアフターフォローコンシェルジュ

平日10:00~19:00受付

不注意や自然災害による住まいの損害・出火・もらい火など火事による損害、その他住宅の不具合など、住まいの損害・不具合の修理・修繕に関するご相談窓口がご利用いただけます。

- ☑ 住まいの損害・不具合の相談
- ☑ 負担費用の有無
- ☑ 住まいの保険の専門家によるご相談対応

医療案内ダイヤル

24時間365日受付

子どもの発熱の不安や、旅行先・勤務先での体調不良、お薬の飲み合わせを相談したいなど、ご家族の医療に関する相談ができます。

- ☑ 緊急医療・一般健康相談
- ☑ 近隣医療機関のご案内
- ☑ 予約制専門医相談
- ☑ お薬相談
- ☑ 一般的な介護情報
- ☑ 育児・栄養相談
- ☑ メンタルヘルス相談

おうちの設備保証

ご提供期間:お引き渡しから10年間

住宅設備の保証は、通常1~2年。AiBRANDでは10年間の保証が標準でついておりますので、住んでからも長く安心して暮らすことができます。

※次の場合は、有料修理となります。自然災害によるトラブル(火災、落雷、水害、地震など)その他故障・トラブル(経年劣化、業務使用、盗難など)詳細についてはおうちの設備保証規定をご参照ください。

- ☑ 最長10年間保証
- ☑ 修理にかかる費用の自己負担なし
- ☑ 保証期間中は修理回数の上限なし
- ☑ 修理費用の上限金額なし

We will produce your "base of life" from the land.

土地から家づくりまで、
「人生の拠点」創りを
トータルプロデュース。

オシャレな住まいをリーズナブルに、それがAiBRAND。

ただ住む場所を提供するだけでなく、あなたのライフスタイルそのものを

創り上げるお手伝いをいたします。私たちは土地探しから始まり、設計、建築、

そして暮らしのサポートまで、トータルにプロデュースいたします。



家づくりの流れ FLOW

